



# Mietvertrag

## Vertragsparteien Vermieter vom Fotostudio

Vorname: Olga  
Nachname: Karpunina  
Strasse: Provinzialstraße 371  
Ort: 44388 Dortmund  
Handy: 01631685776  
Email: magicfotostudio@web.de

## Mieter vom Fotostudio

Ausweisnr.: \_\_\_\_\_  
Geb.-Datum: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Nachname: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_  
PLZ: \_\_\_\_\_  
Wohnort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Handy: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

### 1. Mietgegenstand

Vermietet wird das Fotostudio 240 qm Provinzialstraße 371, 44388 Dortmund. Die Studioblitzanlage sind inklusive. Das Mietstudio kann für Arbeiten im Bereich der Sach- und Peoplefotografie oder Video genutzt werden.

### 2. Räumlichkeiten

Das Fotostudio wird in einem besenreinen Zustand vermietet. Das Fotostudio ist im ursprünglichen Zustand an den Vermieter zurückzugeben.

### 3. Preisübersicht Mai - Juli 2024

1. Mietpreise Fotostudio: Der Mietpreis beträgt:

## Fotoshooting:

In der Woche (Mo.-Fr.)

1 Stunde – 80 Euro (bis zum 5 Personen)

3 Stunden –150 Euro

5 Stunden - 200 Euro

8 Stunden - 300 Euro.

## Video:

5 Stunden – 250 Euro

8 Stunden – 350 Euro

Am Wochenende und Feiertage

2 Stunden - 120 Euro

max. bis zu 5 Stunden - 280Euro

5 Stunden - 250 Euro

Das gesamte Studio steht zur Verfügung!

Alle Preise erhalten MwSt. **Videoaufnahmen** und Gruppen von **mehr als 7 Personen** gelten als **kommerziell** und erhalten eine Rechnung **zzgl. MwSt.**

Jede weitere Stunde kostet **50 Euro**

Preise gelten für **4 Personen** und einen **Fotograf/in!** Insgesamt **5 Personen!** Jede weitere Person beträgt - **20 Euro**, der Fotograf/fin -**40 Euro**. **Der Begleitperson zählt mit, auch wenn er nicht am Fotoshooting teilnimmt!** Maximal bis zu **10 Personen**. Mehr als 4 Begleitpersonen dürfen nur nach vorheriger Absprache mitgebracht werden.

2 Das Fotoshooting sollte **10 Minuten vor Ablauf** der Studiovermietung abgeschlossen sein, damit alles an seinen Platz gestellt und persönliche Gegenstände eingepackt werden können. Sollten Sie bis zum Ende der Mietzeit noch im Fotoprozess sein, wird dies als verlängerte Stunde betrachtet, mit einer Gebühr von **50 Euro**, ohne die Möglichkeit, weitere Fotos zu machen. Eine etwaige **Überziehung der Endzeit soll vorher abgesprochen werden**. Der Mietpreis versteht sich inkl. Strom, Heizung und Nutzung der Studiogeräte.

3. Der Mieter verpflichtet sich, **seinen Termin pünktlich wahrzunehmen**. Er hat **keinen Anspruch auf Verlängerung** der Mietzeit. Das gilt auch, wenn weitere, an dem Termin beteiligte Personen nicht pünktlich erscheinen.

4. **Ihre Buchung** wird im Falle einer **vollständiger Zahlung** bestätigt. Überweisen Sie bitte den Betrag an:

Olga Karpunina DE 14 4405 0199 0911 0134 95 Sparkasse Dortmund

**Verwendungszweck:** Vorauszahlung, Name, Datum und Uhrzeit

Wird der Buchungsbetrag nicht innerhalb 3 Tage überwiesen, gilt der Termin als NICHT gebucht und wird weitergegeben. Kontaktieren sie mich bitte im Falle von Problemen/ Verzögerungen bei der Überweisung! **Die Anmietung will von Ihnen gut überlegt sein, denn falls Sie aus irgendeinem Grund nicht kommen können oder Ihren Termin stornieren, wird das Magic Fotostudio Ihre Anzahlung einbehalten!**

## 5.Haftung

1. Der Mieter deckt die allfällige Schäden am Mietgegenstand.

2. Der Mieter handelt nach Übernahme der vermieteten Räume und vom Studio Equipment auf eigene Verantwortung. Er übernimmt die Haftung für diesen Zeitraum und haftet in vollem Umfang für entstandene Schäden, resultierende Folgeschäden und evtl. dem daraus resultierenden Nutzungsausfall. Dies gilt auch für durch Dritte verursachte Schäden. Beschädigte Räumlichkeiten, Gegenstände und Studio Equipment werden zum Wiederbeschaffungspreis bzw. Wiederherstellungspreis dem Mieter in Rechnung gestellt.

3. Für eingebrachte Gegenstände, Foto- und Licht Equipment des Mieters oder Dritte haftet der Vermieter nicht. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt oder durch Dritte entstehen z.B. Stromausfall.

4. Der Mieter hat sich auf Bitten vom Vermieter durch die Vorlage eines **Personalausweises** oder eines Reisepasses, ggf. auch durch einen Führerschein zu identifizieren. Der Vermieter ist berechtigt, zur Klärung eventueller nachträglicher Ansprüche, die persönlichen Daten des Mieters in seinen Unterlagen aufzubewahren bzw. auf elektronischen Medien zu speichern.

## 6. Nutzungsbedingungen

1. Das vermietete Fotostudio mit allen Gegenständen bleibt Eigentum des Vermieters.
2. Eine Weitervermietung durch den Mieter an Dritte ist nicht zulässig.
3. Die kommerzielle Nutzung des Studios ist nur nach vorheriger Absprache möglich.
4. Der Mieter verpflichtet sich, die angemieteten Räumlichkeiten und Gegenstände pfleglich zu behandeln und keiner übermäßigen Beanspruchung auszusetzen. Die angemieteten Räumlichkeiten und Gegenstände dürfen nur zu den Ihnen zugedachten Zwecken verwendet werden. Bei Diebstahl oder Abhandenkommen eines vermieteten Gegenstandes ist der Mieter verpflichtet, eine polizeiliche Anzeige zu erstatten.
5. Der Mieter verpflichtet sich gegenüber dem Vermieter, die Unfallverhütungsvorschriften im Sinne aller behördlichen und gesetzlichen Vorschriften/Auflagen einzuhalten. Für Personenschäden schließt der Vermieter die Haftung aus.
6. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass seine Arbeit im Studio den geltenden Rechtbestimmungen genügt. Ihm ist nicht erlaubt, Projekte in den angemieteten Räumen zu realisieren, die illegal oder unmoralisch sind oder extrempolitische Inhalte haben. Bei Peoplefotografie muss das Model volljährig sein. Bei minderjährigen Models ist der Zutritt nur mit einer erziehungsberechtigten Begleitperson gestattet.

## Verboten!

1. Im gesamten Studio **ist Rauchverbot**. Ebenso ist jede Form von offenem Feuer (z.B. Kerzen) verboten. Nur in Ausnahmefällen und nach vorheriger Absprache ist das Anzünden von Tabakwaren gestattet, wenn dieses für die Umsetzung eines fotografischen Themas kurzfristig nötig ist.
2. **Straßenschuhe**. Denken Sie bitte an **saubere Ersatzschuhe**, es werden keine Straßenschuhe im Fotostudio geduldet! Achten Sie besonderes auf Schuhe mit schwarzen Sohlen! Die hinterlassenen schwarzen Spuren müssen entfernt werden.
3. **Essen im Fotostudio**. Das Essen ist Fotostudio außerhalb Büro strikt untersagt!
4. **Dreckiges Geschirr**. Dreckiges Geschirr wird bitte von Ihnen nach Gebrauch nicht wild im Studio herumstehen gelassen, da Ihnen ansonsten eine Endreinigung in Rechnung gestellt werden muss.
5. **Unordnung**. Wenn Sie Möbel oder Dekorationen umgestellt haben, muss am Ende der Mietzeit alles wieder an seinem Platz sein. Dazu gehört auch die **Bettwäsche** ordentlich zu richten.
6. **Strengstens verboten** ist es auf den Sofas, Sessel und Bett das Tragen von Kleidungsstücken, die abfärben, spitze Applikationen verfügen, so wie Spitzes Schuhwerk. Bei Beschädigung des Möbels, wird Ihnen dieses in Rechnung gestellt. Das Fotostudio wird vor der Vermietung, sowie nach der Vermietung gründlich auf Schäden begutachtet.
7. **Tiere** dürfen nur nach vorheriger Absprache mitgebracht werden. Eine artgerechte Versorgung während dieser Zeit, sowie keine Schädigungen oder Verunreinigung des Fotostudios werden vorausgesetzt.
8. **Garderobe- und Büroschränke**. Das Rummummeln ist strengstens untersagt!  
Wenn Sie der **Aufforderung nicht nachkommen**, werden Ihnen zwischen **50 und 100 Euro** in Rechnung gestellt.

## 8. Datum

1. Die vertragliche Vereinbarung gilt für den \_\_\_\_\_ ab \_\_\_\_\_ Uhr für insgesamt \_\_\_\_\_ Stunden, bis \_\_\_\_\_ Uhr und \_\_\_\_\_ Begleitpersonen (ohne Mieter).
2. Die Studiomiete beträgt \_\_\_\_\_ Euro.
3. Zahlung \_\_\_\_\_
4. Die Vermietung beginnt ab dem vereinbarten Zeitpunkt.

Datum:

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_

Unterschrift:

\_\_\_\_\_

(Vermieter)

Unterschrift:

\_\_\_\_\_

(Mieter)