

MIETVERTRAG UND ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

Magic Fotostudio– Dortmund

Vermieter:

Magic Fotostudio
Inhaberin: Olga Karpunina
Provinzialstraße 371
44388 Dortmund
Deutschland



Telefon: +49 163 1685776
E-Mail: magicfotostudio@web.de

Mieter:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Ausweisnummer: _____

Ein gültiger Ausweis ist mitzuführen und auf Verlangen vorzulegen.

Mietdatum: _____

Mietzeit: von _____ Uhr bis _____ Uhr

Gebuchte Dauer: _____ Stunden

Gesamtpreis: _____ €

§1 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet das gesamte Magic Fotostudio in Dortmund mit einer Fläche von ca. 130 m² einschließlich aller vorhandenen Möbel, Dekorationen, Sets, Requisiten und Studioeinrichtungen. Das Studio wird ausschließlich als Gesamtfläche vermietet. Einzelne Bereiche oder Sets werden nicht separat vermietet. Die Nutzung ist ausschließlich für Foto-, Video- und Contentproduktionen gestattet. Eine Untervermietung oder Weitergabe an Dritte ist untersagt.

§2 Vertragsabschluss und Zahlung

Die Buchung wird erst mit vollständigem Zahlungseingang verbindlich. Ohne vollständige Zahlung besteht kein Anspruch auf Nutzung des Studios. Bei Stornierung, Nichterscheinen oder verspäteter Absage erfolgt keine Rückerstattung. Der Vermieter ist berechtigt, Buchungen ohne Zahlung zu stornieren.

§3 Preise und Nutzung

Es gelten die veröffentlichten Preise des Magic Fotostudios (siehe Preistabelle). Der Mieter ist verpflichtet, die Nutzung korrekt als privat oder gewerblich anzugeben. Bei falscher Angabe ist der Vermieter berechtigt, die Differenz nachträglich zu berechnen.

PRIVATE NUTZUNG	GEWERBLICHE NUTZUNG
Mo–Fr: 3 Stunden – 170 €	Mo–Fr: 3 Stunden – 200 €
Mo–Fr: 5 Stunden – 270 €	Mo–Fr: 5 Stunden – 320 €
Mo–Fr: 8 Stunden – 370 €	Mo–Fr: 8 Stunden – 435 €
Wochenende/Feiertage:	Wochenende/Feiertage:
2 Stunden – 170 €	2 Stunden – 200 €
5 Stunden – 300 €	5 Stunden – 350 €
Jede weitere Stunde – 90 €	Jede weitere Stunde – 90 €
inkl. MwSt., gesamte Studiofläche exklusiv	inkl. MwSt., gesamte Studiofläche exklusiv

§4 Personenanzahl

Im Mietpreis sind maximal 5 Personen gleichzeitig enthalten. Maximal zulässig sind **10 Personen**. **Zusätzliche Gebühren: jede weitere Person - 20 €, jeder zusätzliche Fotograf oder Videograf - 40 €.** Bei 10 Personen: **zusätzliche Pauschale von 50 €**. Der Vermieter ist berechtigt, die Personenanzahl jederzeit zu kontrollieren.

ERGÄNZENDE WEIHNACHTSREGELN

Magic Fotostudio - Dortmund
Für Miettermine vom 01.11.2026 bis 08.01.2027

Diese ergänzenden Regeln sind Bestandteil des Mietvertrags und gelten für alle Personen, die das Studio betreten. Der Mieter informiert sämtliche Begleitpersonen vor dem Termin über diese Regeln.

1. Wechselschuhe und Ausweisdokument

Das Studio darf ausschließlich mit sauberen, geeigneten Wechselschuhen betreten werden. Straßenschuhe sind nicht erlaubt. Ein gültiger Personalausweis oder Reisepass ist mitzubringen. Ohne geeignete Wechselschuhe oder Identitätsnachweis kann der Zutritt verweigert werden.

2. Mietvertrag zu Hause ausfüllen

Der Mietvertrag ist vollständig ausgefüllt mitzubringen. Wird er erst vor Ort ausgefüllt, zählt die dafür benötigte Zeit zur gebuchten Mietzeit. Eine Verlängerung erfolgt nicht.

3. Dekorationen und Sets nicht verändern

Weihnachtsbäume, Möbel, Dekorationen und Accessoires dürfen nicht verschoben, umgebaut, umgestellt oder entfernt werden. Alle Sets sind genau so zu nutzen und unverändert zu hinterlassen, wie sie vorgefunden werden.

4. Essen, Feuer und Wunderkerzen

In den dekorierten Bereichen sind Essen und Getränke verboten. Sie sind nur im vorgesehenen Küchenbereich gestattet. Offene Flammen, brennende Kerzen, Wunderkerzen und ähnliche Gegenstände sind im gesamten Studio verboten.

5. Schäden und Verschmutzungen

Beschädigte, zerbrochene oder stark verschmutzte Dekorationen, Möbel und andere Studio-Gegenstände werden dem Mieter entsprechend den Haftungsregelungen des Mietvertrags in Rechnung gestellt. Schäden sind sofort zu melden.

6. Termine mit Kindern

Eltern bzw. verantwortliche Begleitpersonen beaufsichtigen ihre Kinder während des gesamten Aufenthalts. Kinder dürfen nicht auf Betten springen, an Dekorationen ziehen oder Gegenstände anfassen, verschieben oder beschädigen. Für verursachte Schäden gelten die Haftungsregelungen des Mietvertrags und die gesetzlichen Vorschriften.

7. Höchstzahl der Personen

Während der Weihnachtszeit sind höchstens 10 Personen gleichzeitig im Studio erlaubt. Dazu zählen alle Fotografen, Videografen, Kinder und Begleitpersonen. Bei insgesamt 10 Personen fällt zusätzlich eine Pauschale von 50 € an. Die übrigen Zuschläge aus dem Abschnitt Personenanzahl bleiben bestehen.

Bitte respektieren Sie diese Regeln und die Kunden nach Ihnen. Das Studio ist sauber, vollständig dekoriert und unverändert zu hinterlassen.

§5 Mietzeit und Verspätung

Die Mietzeit beginnt und endet zum vereinbarten Zeitpunkt. Verspätetes Erscheinen verkürzt die Mietzeit und berechtigt nicht zu Rückerstattung oder Verlängerung. Bei verspätetem Verlassen wird automatisch eine zusätzliche Stunde berechnet.

§ Studioordnung und Verbote

Die Nutzung des Studios ist ausschließlich mit **sauberen Wechsel-Schuhe** gestattet. Das Betreten mit Straßenschuhen ist im gesamten Studio untersagt. Insbesondere sind schwarze Schuhe mit dunklen oder **färbenden Sohlen**, die Spuren auf Böden oder Sets hinterlassen können, verboten.

Das Tragen von **stark färbender oder abfärbender Kleidung sowie Kleidungsstücken oder Accessoires**, die Möbel, Sofas, Stühle, Textilien, Bettwäsche oder Dekorationen beschädigen oder verfärben können, ist untersagt. Der Mieter ist verpflichtet sicherzustellen, dass sämtliche Kleidung und Requisiten keine Rückstände, Farbe oder Beschädigungen hinterlassen.

Rauchen sowie die Verwendung von offenem Feuer, einschließlich Kerzen oder ähnlicher Gegenstände, sind im gesamten Studio streng verboten.

Der Verzehr von **Speisen und Getränken** ist ausschließlich im **vorgesehenen Küchenbereich** (Küchentisch-Szene) gestattet. Das Mitnehmen oder Konsumieren von Speisen oder Getränken innerhalb der Sets, auf Möbeln, Sofas, Betten oder anderen Kulissen ist untersagt.

Das Mitbringen von Tieren in das Studio ist grundsätzlich verboten und nur nach vorheriger ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung des Vermieters zulässig.

Bei Verstoß gegen diese Regelungen haftet der Mieter vollständig für sämtliche daraus entstehenden Schäden, Verschmutzungen, Reinigungs- oder Wiederbeschaffungskosten. Der Vermieter ist berechtigt, die Nutzung des Studios bei Verstoß sofort zu beenden. Eine Rückerstattung des Mietpreises erfolgt in diesem Fall nicht.

§7 Haftung des Mieters

Der Mieter haftet vollständig und uneingeschränkt für alle Schäden am Studio, Inventar und Equipment. Dies gilt unabhängig davon, ob der Schaden durch den Mieter oder Begleitpersonen verursacht wurde. Alle Schäden werden zum Wiederbeschaffungswert berechnet. Der Mieter verpflichtet sich, **Schäden sofort zu melden**.

§8 Nutzung auf eigene Gefahr

Die Nutzung erfolgt vollständig auf eigene Gefahr. Der Vermieter haftet nicht für: Unfälle, Verletzungen, Diebstahl, Verlust persönlicher Gegenstände, Schäden am Equipment des Mieters.

§9 Hausrecht

Der Vermieter hat jederzeit Hausrecht. Bei Verstoß gegen den Vertrag kann der Vermieter den Zugang sofort beenden. Ohne Rückerstattung.

§10 Höhere Gewalt

Der Vermieter haftet nicht für Ausfälle durch höhere Gewalt, technische Defekte oder unvorhersehbare Ereignisse.

§11 Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Dortmund, Deutschland. Es gilt deutsches Recht.

§15 Anerkennung

Mit seiner Unterschrift bestätigt der Mieter: dass er den Vertrag gelesen hat, dass er die AGB akzeptiert, dass er für Schäden haftet, dass er die Preise akzeptiert.

Ort, Datum: _____

Vermieter: _____

Mieter: _____

Name in Druckbuchstaben: _____